

Отчет управляющей организации ООО "ВЕСТА-Уют"

об исполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

Московская обл., г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 19

за 2021 год

I Информация о начислениях и оплате по коммунальным услугам, содержанию жилого помещения и дополнительных работ (услуг), с указанием задолженности

№ п/п	Вид услуги	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2021г., руб.	Начислено собственникам за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г., руб.	Оплачено собственниками за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г., руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2021г., руб.
<i>Коммунальные услуги</i>					1 807 213,64
1	Отопление	849 795,71	6 456 864,18	6 293 983,20	1 012 676,69
2	Горячее водоснабжение	404 337,03	1 806 566,98	1 733 096,50	477 807,51
3	Холодное водоснабжение	87 322,63	453 114,80	437 565,56	102 871,87
4	Водоотведение	180 219,06	860 489,16	829 797,06	210 911,16
5	Электроэнергия	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Обращение с ТКО	7 377,31	8 279,04	12 709,94	2 946,41
<i>Содержание жилого помещения, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:</i>					857 366,23
7	Содержание жилого помещения	680 491,27	5 249 110,86	5 106 117,51	823 484,62
8	ОДН ГВС	3 121,94	24 615,12	23 980,52	3 756,54
9	ОДН ХВС	520,00	3 887,76	3 800,31	607,45
10	ОДН электроэнергия	24 235,38	192 373,08	187 090,84	29 517,62

Иные (дополнительные) услуги				30 730,19
11	ТО ВКГО	25 667,75	183 738,80	178 676,36
				30 730,19

II **Информация о доходах и расходах по содержанию, текущему ремонту и управлению жилым фондом**

№ п/п	Статьи затрат	Фактически затрачено по содержанию жилого фонда, руб.
1	Начислено собственникам за содержание жилого помещения (доход)	5 249 110,86
2	Фактически затрачено по содержанию жилого помещения (расход)	4 952 697,07
	- содержание и техническое обслуживание общего имущества дома	3 265 732,75
	- содержание аварийно-диспетчерской службы	437 940,15
	- услуги по управлению МКД	883 695,70
	- налоги, комиссия банка, рентабельность	365 328,47
3	Финансовый результат по содержанию жилого помещения (= доход - расход)	296 413,79

III

Информация об объемах и стоимостях выполненных работ по содержанию и текущему ремонту жилого фонда

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома					3 265 732,75
1	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:				1 524 218,20
<i>1.1.</i>	<i>Услуги специализированных организаций:</i>				<i>89 990,55</i>
	- химическая очистка теплообменников	1 раз в год	услуга	17 504,59	17 504,59
	- техническое обслуживание внутренних газопроводов	1 раз в год	услуга	20 720,00	20 720,00
	- периодическая проверка дымоходов и вентиляционных каналов	1 раз в год	услуга	51 765,96	51 765,96
<i>1.2.</i>	<i>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:</i>				<i>489 977,56</i>
1	Ремонт кровли - подъезд №3	кв.м	210	866,86	182 040,00
2	Ремонт козырьков над входами в подъезд №1,3,4	кв.м	36	1 287,50	46 350,00
3	Устройство металлического пандуса мусорокамер	шт.	4	21 037,50	84 150,00
4	Замена задвижки к теплообменнику	шт.	1	3 588,37	3 588,37
5	Замена участка трубопровода на вводе к теплообменнику	пог.м	1	252,48	252,48
6	Замена контейнеров	шт.	4	9 766,66	39 066,64

7	Ремонт элеваторов	шт.	4	2 843,67	11 374,66
8	Ремонт редуктора главного привода	шт.	1	40 000,00	40 000,00
9	Замена информационного стенда - подъезд №3	шт.	1	4 900,00	4 900,00
10	Замена линолеума в лифте - подъезд №1	кв.м	1	1 091,66	1 091,66
11	Замена выключателя разъединителя во ВРУ	шт.	1	2 300,00	2 300,00
12	Замена вводных кранов кв.57,155, 71,44,13,209,156,216	шт.	14	879,04	12 306,51
13	Замена информационных табличек	шт.	3	1 133,33	3 400,00
14	Замена радиатора	шт.	1	9 210,00	9 210,00
15	Устранение засоров мусоропроводов	раз	3	1 583,33	4 750,00
16	Замена аварийных участков трубопроводов ХВС, ГВС, отопления	мест	11	2 304,71	25 351,76
17	Устройство дополнительного освещения подвала	мест	8	493,41	3 947,24
18	Расходные материалы	-	-	-	15 898,24
1.3.	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)</i>				944 250,09
2	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:				330 302,03
	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	25 600,00	307 200,00
	- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	22 579,04	22 579,04
	- страхование лифтов	1 раз в год	услуга	522,99	522,99
3	Содержание придомовой территории:				567 776,00

3.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	47 314,67	567 776,00
4	Содержание мест общего пользования:				843 436,52
4.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	66 283,04	795 396,52
4.2.	Проведение дератизации/дезинсекции	по мере необходимости	услуга	21 040,00	21 040,00
4.3.	Проведение дезинфекции	по мере необходимости	услуга	27 000,00	27 000,00

Весь перечень работ по содержанию, текущему ремонту, а также услуги по управлению МКД выполнены в сроки и в полном объеме согласно договору управления.

**Генеральный директор
ООО "ВЕСТА-Уют"**



Никольский А.Ю.